ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

1	**Основные сведения о земельном участке**				
1.1	Планируемое использование		1. Строительство мясоперерабатывающего предприятия. 2. Строительство кролиководческой фермы. 3. Строительство завода по переработке сельскохозяйственной продукции.		
1.2	Отраслевая принадлежность		Сельское хозяйство		
1.3	Территориальная принадлежность		Муниципальное образование Белоглинский муниципальный район Краснодарского края		
1.4	Адрес места расположения		Краснодарский край, р-н Белоглинский, с/о Белоглинский, с. Белая Глина, пересечение ул. Пролетарская и пер. Тихого		
1.5	Кадастровый учет		Зарегистрирован		
1.6	Кадастровый номер		23:03:0204002:18		
1.7	Площадь (м2)		106045,00		
1.8	Категория земель		Земли населенных пунктов		
1.9	Вид разрешенного использования		для размещения объектов физической культуры и спорта		
1.10	Фактическое использование		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
1.11	Разрешительная, градостроительная документация		Градостроительное заключение МУ «Отдел архитектуры и градостроительства администрации Белоглинского района»		
2	**Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка**				
2.1	Собственник		Государственная собственность		
2.2	Правообладатель		Муниципальное образование Белоглинский муниципальный район Краснодарского края		
2.3	Вид права		Постоянное (бессрочное) пользование		
3	**Сведения об обременениях**				
3.1	Вид обременения, ограничения		Не зарегистрированы		
4	**Характеристика существующей инженерной инфраструктуры**				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	п/с 35/10 кВ «Элеватор», п/с 35/10 кВ «Светлая» ПАО «Рроссети»	
			класс напряжения	Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ	

			свободная мощность (МВт)	1	
			расстояние (м)	«Светлая» -4000 м	
		Ближайшая точка подклю-чения	напряжение в сети, кВ	10 кВ	
			расстояние (м)	«Элеватор» - 500 м, «Светлая» -4000 м	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"	
			диаметр (мм)	530	
			давление (МПа)	Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6	
			пропускная способность (куб. м. в год)	-	
			расстояние (м)	1000	
		Ближайшая точка подклю-чения	диаметр (мм)	150	
			давление (МПа)	Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3	
			пропускная способность (куб. м.в год)	131400	
			расстояние (м)	1000	
4.3	Водоснабжение	Источник во-доснабжения	Наименование, собственник	Головной водозабор, администрация Белоглинского сельского поселени	

				я Белоглинского района	
			мощность (куб. м. в сут.)	3000	
			качество воды	Техническая и питьевая	
			расстояние (м)	Головной водозабор, администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м. в сут.)	1304	
			диаметр (мм)	100	
			расстояние (м)	1000	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Центральная канализация отсутствует.	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
			расстояние (м)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	200	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	

5	**Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры**		
Удаленность от		Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	с. Белая Глина	0
5.2	ближайшего населенного пункта	с. Белая Глина	0,2
5.3	города Краснодара	город Краснодар	240
5.4	автодороги *(федерального, краевого, местного значения)*	«Тихорецк – Сальск»	2
5.5	ближайшей железнодорожной станции	«Белоглинская»	1
5.6	ближайших железнодорожных путей	двухпутная	1
5.7	аэропорта	аэропорт Краснодар	240
5.8	морского порта	морской порт Новороссийск	385

6	Дополнительная информация о земельном участке	
6.1	Особые условия	Отсутствуют
6.3	Координаты (широта, долгота)	По широте: 46.083203351709 По долготе: 40.831010341644
6.4	Примечания	-

Заявитель: Администрация муниципального образования Белоглинский муниципальный район Краснодарского края _____

(Наименование заявителя (правообладателя) для включения инвестиционной площадки в Фонд)

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белоглинский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Булгаков

18 марта 2026 года